

# Årsredovisning

för

## Serkland AB (publ)

559093-4476

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Serkland AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Serkland AB (publ) har till föremål att, direkt eller indirekt, investera i och förvalta fast och lös egendom, primärt i Mellanöstern, och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 präglades av fortsatt svår makroekonomisk motvind till följd av sanktioner i regionen. Valutan höll sig ganska stabil under året medan inflationen fortsatte vara hög. Högre globala råvarupriser i tillägg till en svagare efterfrågebild lokalt, som hör till vanligheten under valår, bidrog till något svagare utveckling av våra investeringar under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	290	-1 361	77	7 958
Balansomslutning	548 137	547 847	549 738	255 129
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,9	99,9

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 521 654	549 685 593	-2 126 997	-1 360 628	547 719 622
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 360 628	1 360 628	0
Årets resultat				289 617	289 617
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 521 654</b>	<b>549 685 593</b>	<b>-3 487 625</b>	<b>289 617</b>	<b>548 009 239</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 487 625
överkursfond	549 685 593
årets vinst	289 617
	<b>546 487 585</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	546 487 585
	<b>546 487 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 838	-221 470
		<b>-143 838</b>	<b>-221 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-143 838</b>	<b>-221 470</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434 078	-1 136 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-623	-3 019
		<b>433 455</b>	<b>-1 139 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>289 617</b>	<b>-1 360 628</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>289 617</b>	<b>-1 360 628</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>289 617</b>	<b>-1 360 628</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	453 348 398	453 348 398
Fordringar hos intresseföretag	5	43 855 835	43 855 835
		<b>497 204 233</b>	<b>497 204 233</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 204 233</b>	<b>497 204 233</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	5	28 345 510	19 991 378
Övriga kortfristiga fordringar		7 332	7 332
		<b>28 352 842</b>	<b>19 998 710</b>
<i>Kassa och bank</i>		22 580 031	30 644 546
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 932 872</b>	<b>50 643 256</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>548 137 105</b>	<b>547 847 489</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 521 654

1 521 654

**1 521 654**

**1 521 654**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

549 685 593

549 685 593

Balanserad vinst eller förlust

-3 487 625

-2 126 997

Årets resultat

289 617

-1 360 628

**546 487 584**

**546 197 968**

**Summa eget kapital**

**548 009 238**

**547 719 622**

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

47 867

47 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

**Summa kortfristiga skulder**

**127 867**

**127 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**548 137 105**

**547 847 489**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 348 398	453 348 398
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>453 348 398</b>	<b>453 348 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 348 398</b>	<b>453 348 398</b>

### Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Serkland Invest AB, 559075-9147	80%	30%

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	63 847 213	53 469 936
Tillkommande fordringar	8 354 132	10 377 277
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 201 345</b>	<b>63 847 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 201 345</b>	<b>63 847 213</b>

Fordringarna är fördelade så att 28 345 510 kr avser Serkland Invest AB. Resterande del av fordringarna avser Serkland Pars som är ett dotterbolag till Serkland invest AB.

Stockholm 2022-05-10

Andreas von der Heide  
Ordförande

Frank Belfrage

Christian Hamacher

Omid Gholamifar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor