

Årsredovisning

för

Serkland AB (publ)

559093-4476

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Serkland AB (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Serkland AB (publ) har till föremål att, direkt eller indirekt, investera i och förvalta fast och lös egendom, primärt i Mellanöstern, och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 präglades av fortsatt svår makroekonomisk motvind till följd av sanktioner i regionen. Valutan försvagades efter flera år av stabilitet allteftersom inflationen har fortsatt vara hög. Högre råvarupriser globalt i tillägg till en svagare efterfrågebild lokalt, till följd av lägre köpkraft bidrog till något svagare utveckling av våra investeringar under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I syfte att återföra kapital till aktieägare i Serkland AB krävs dels allokering av hårdvaluta av iranska centralbanken samt dels att en västerländsk bank är villig att ta emot kapitalet.

Enligt våra investeringslicenser ska Serkland vara berättigad till allokering av hårdvaluta om och när bolaget ansöker om det, även om det i praktiken kan ta en tid innan allokeringen äger rum.

För närvarande finns det sanktioner som gör att västerländska banker inte vill ta emot kapital från Iran, vår bedömning är att när dessa sanktioner lättas så kommer en kapitalöverföring vara möjlig.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 1 143 | 290 | -1 361 | 77 |
| Balansomslutning | 549 233 | 548 137 | 547 847 | 549 738 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 521 654 | 549 685 593 | -3 487 625 | 289 617 | 548 009 239 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 289 617 | -289 617 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 143 437 | 1 143 437 |
| Belopp vid årets utgång | 1 521 654 | 549 685 593 | -3 198 008 | 1 143 437 | 549 152 676 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| fri överkursfond | 549 685 593 |
| ansamlad förlust | -3 198 008 |
| årets vinst | 1 143 437 |
| | 547 631 022 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 547 631 022 |
| | 547 631 022 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -209 087 | -143 838 |
| | | -209 087 | -143 838 |
| Rörelseresultat | | -209 087 | -143 838 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 354 307 | 434 078 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 783 | -623 |
| | | 1 352 524 | 433 455 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 143 437 | 289 617 |
| Resultat före skatt | | 1 143 437 | 289 617 |
| Årets resultat | | 1 143 437 | 289 617 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3, 4 | 453 348 398 | 453 348 398 |
| Fordringar hos intresseföretag | 5 | 43 855 835 | 43 855 835 |
| | | 497 204 233 | 497 204 233 |
| Summa anläggningstillgångar | | 497 204 233 | 497 204 233 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag | 5 | 35 601 006 | 28 345 510 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 7 339 | 7 332 |
| | | 35 608 345 | 28 352 842 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 16 420 097 | 22 580 031 |
| Summa omsättningstillgångar | | 52 028 442 | 50 932 872 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 549 232 675 | 548 137 105 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 521 654

1 521 654

1 521 654

1 521 654

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

549 685 593

549 685 593

Balanserad vinst eller förlust

-3 198 008

-3 487 625

Årets resultat

1 143 437

289 617

547 631 021

546 487 584

Summa eget kapital

549 152 675

548 009 238

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

47 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

80 000

127 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

549 232 675

548 137 105

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Framöver ser vi en stark utveckling av bolagets underliggande tillgångar. Detta kommer drivas av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro samt en förbättrad produktionskapacitet, vilken varit hämmad av personalbrist kopplad till Covid-19.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 453 348 398 | 453 348 398 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 453 348 398 | 453 348 398 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 453 348 398 | 453 348 398 |

Not 4 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel |
|---------------------------------|-------------------|---------------------|
| Serkland Invest AB, 559075-9147 | 80% | 30% |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 72 201 345 | 63 847 213 |
| Tillkommande fordringar | 8 121 779 | 8 354 132 |
| Avgående fordringar | -866 283 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 79 456 841 | 72 201 345 |
| Utgående redovisat värde | 79 456 841 | 72 201 345 |

Fordringarna är fördelade så att 35 601 006 kr avser Serkland Invest AB. Resterande del av fordringarna avser Serkland Pars som är ett dotterbolag till Serkland invest AB.

Stockholm 2023-05-30

Andreas von der Heide
Ordförande

Frank Belfrage

Christian Hamacher

Omid Gholamifar
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor