

**Årsredovisning**  
**för**  
**Serkland AB (publ)**

559093-4476

Räkenskapsåret

2019

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Serkland AB (publ) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Serkland AB (publ) har till föremål att, direkt eller indirekt, investera i och förvalta fast och lös egendom, primärt i Mellanöstern, och att bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots svårt makroekonomisk motvind under 2019 hade bolagets underliggande tillgångar fortsatt stark utveckling under året, framförallt drivet av bättre konkurrensförhållanden till följd av minskad utländsk närvaro. Till följd av detta hade bolag en tillfredsställande utveckling samt en högre grad av diversifiering under räkenskapsåret.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Viruset Covid-19 har snabbt spridits runt om i världen under första kvartalet 2020 och ser ut att ha stor negativ makroekonomisk effekt på världsekonomin. Vi bedömer i dagsläget att viruset hittills haft en begränsad inverkan på bolagets underliggande tillgångar och har vidtagit flertalet åtgärder för att det ska förbli på detta vis. Våra innehav är uteslutande fokuserade på konsumentvaror, bland annat läkemedel och rengöringsprodukter, som generellt ser ut att ha en mer stabil efterfrågan jämfört med flertalet andra marknader. Däremot finns givetvis risken att värdekedjan, inklusive produktionen i fabriker ska påverkas negativt av viruset. Om pågående pandemi blir långvarig så kan det leda till en värdenedgång av bolagets investeringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2016/17</b> (13 mån)
Resultat efter finansiella poster	77	7 958	-10 162
Balansomslutning	549 738	255 129	247 131
Soliditet (%)	99,9	99,9	100,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	859 475	256 345 258	-10 161 874	7 958 247	<b>255 001 106</b>
Nyemission	662 179	293 340 335			<b>294 002 514</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			7 958 247	-7 958 247	<b>0</b>
Årets resultat				76 630	<b>76 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 521 654</b>	<b>549 685 593</b>	<b>-2 203 627</b>	<b>76 630</b>	<b>549 080 250</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 203 627
överkursfond	549 685 593
årets vinst	76 630
	<b>547 558 596</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	547 558 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-840 973	-2 060 274
		<b>-840 973</b>	<b>-2 060 274</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-840 973</b>	<b>-2 060 274</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	7 877 863
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		935 451	2 150 156
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 848	-9 498
		<b>917 603</b>	<b>10 018 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 630</b>	<b>7 958 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 630</b>	<b>7 958 247</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 630</b>	<b>7 958 247</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	453 348 398	203 201 719
Fordringar hos intresseföretag	6	43 855 835	0
		<b>497 204 233</b>	<b>203 201 719</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>497 204 233</b>	<b>203 201 719</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	6	9 614 101	1 284 263
Övriga kortfristiga fordringar		7 332	7 332
		<b>9 621 433</b>	<b>1 291 595</b>
<i>Kassa och bank</i>		42 912 468	50 635 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>52 533 901</b>	<b>51 927 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>549 738 134</b>	<b>255 128 973</b>

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 521 654

859 475

**1 521 654**

**859 475**

##### *Fritt eget kapital*

Överkursfond

549 685 593

256 345 258

Balanserad vinst eller förlust

-2 203 627

-10 161 874

Årets resultat

76 630

7 958 247

**547 558 596**

**254 141 631**

**Summa eget kapital**

**549 080 250**

**255 001 106**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

577 885

47 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 999

80 000

**Summa kortfristiga skulder**

**657 884**

**127 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**549 738 134**

**255 128 973**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Viruset Covid-19 har snabbt spridits runt om i världen under första kvartalet 2020 och ser ut att ha stor negativ makroekonomisk effekt på världsekonomin. Vi bedömer i dagsläget att viruset hittills haft en begränsad inverkan på bolagets underliggande tillgångar och har vidtagit flertalet åtgärder för att det ska förbli på detta vis. Våra innehav är uteslutande fokuserade på konsumentvaror, bland annat läkemedel och rengöringsprodukter, som generellt ser ut att ha en mer stabil efterfrågan jämfört med flertalet andra marknader. Däremot finns givetvis risken att värdekedjan, inklusive produktionen i fabriker ska påverkas negativt av viruset. Om pågående pandemi blir långvarig så kan det leda till en värdenedgång av bolagets investeringar.

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019	2018
Återföring av nedskrivningar	0	7 877 863
	<b>0</b>	<b>7 877 863</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 201 719	168 850 619
Inköp	250 146 679	34 351 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>453 348 398</b>	<b>203 201 719</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 877 863
Återförda nedskrivningar	0	7 877 863
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 348 398</b>	<b>203 201 719</b>

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
Serkland Invest AB, 559075-9147	80%	30%

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 284 263	0
Tillkommande fordringar	52 185 673	1 284 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 469 936</b>	<b>1 284 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 469 936</b>	<b>1 284 263</b>

Fordringarna är fördelade så att 9 614 101 kr avser Serkland Invest AB. Resterande del av fordringarna avser Serkland Pars som är ett dotterbolag till Serkland invest AB.

Stockholm 2020-05-26

Andreas von der Heide  
Ordförande

Frank Belfrage

Christian Hamacher

Omid Gholamifar  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-05-26

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serkland AB (publ), org.nr 559093-4476

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serkland AB (publ) för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serkland AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serkland AB (publ).

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Serkland AB (publ) för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serkland AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 maj 2020

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor